

Landbruksverdier i tilknytning til regulering Høgåsen Matstia

Reguleringsområdet er illustrert på kartet under. Dette er et kart fra kilden NiBIO som viser stående volum med bark. Den mørkeste fargen har mest kubikkmasse.



Ved å kjøre en arealrapport for områder finner man at av ca 160 da er 101,2 da produktiv skog.

Av dette igjen er 58,1 da dyrkbar jord. Den dyrkbare jorden er fordelt slik:



Mye av denne dyrkbare jorden som ligger innenfor planområdet er lite tilgjengelig for nydyrking slik den ligger i dag. Det meste er fragmentert av hus og infrastruktur allerede.

Når det gjelder skog så vil en omregulering av området omfatte mer en bare det regulerte området. Hvis reguleringen vanskeliggjør bruken av eksisterende skogsbilvei vil hele nedslagsfeltet for denne veien bli berørt.



Kartet over er fra skogbruksplan i området. Skogbruksplanen i Alstahaug er fra 2008.

Felt 1, 4, 5, 6, 7 og 8 er bjørk/lauv i Hkl 4 med en bonitet 11. Alder på skogen 45 år. Totalt areal på 83 da.

Felt 2 og 13 Her har det vært gran tidligere, men det er ikke reetablert. Bonitet 17. Totalt areal 19 da.

Felt 3 Gran Hkl 3, Bonitet 11, alder 45 år på 3 da.

Felt 9 Gran, Hkl 3, Bonitet 20, alder 45 år på 70 da.

Felt 10 Gran, Hkl 3, Bonitet 20, alder 30 år på 14 da

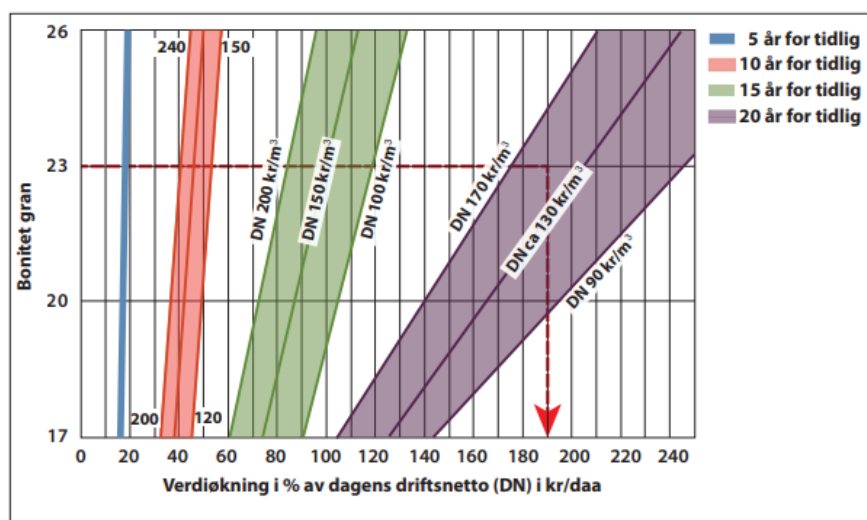
Felt 11 Gran, Hkl 3, Bonitet 17, alder 45 år på 22 da.

Felt 12 Gran, Hkl 4, bonitet 20, alder 64 år 2 da.

Bonitet er en betegnelse på hvor gode vekstforhold i skogen. Tallet står for hvor høy skogen er ved 40 års alder. Dvs G20 står for at når en gran er 40 år i brysthøyde så er den 20 meter høy.

Når skogen har nådd en vis høyde må man være forsiktig ved hogst av skog. Dette gjelder særlig plantet skog. Dette da en hogst av halve feltet vil gi vindfall i det som står igjen. Dette da trær som står tett ikke utvikler rotsystemet like godt som trær som står mer enkeltvis. Det betyr at om felt 10 blir hogd så kan også felt 9 bli skadet.

Hvor mye taper man ved å hogge skogen for tidlig?



Bonitet	Hogstmodenhet totalalder ved rentekrav 2,5 %
G 26	55
G 23	65
G 20	75
G 17	85
G 14	95

Diagrammene er hentet fra Skogkurs

Hvis man ser på felt 9 og forutsetter at dette feltet hogges i 2023 eller ved hogstmoden alder for g20 som er 75 år. Salgsprisen settes til 420 kr/m³ i 2023 mot 460 kr/m³ i 2051, dette på grunn av at det vil bli mer sagtømmer i 2051. Driftspris er satt til 220 kr/m³ i 2023 og 200 kr/m³ i 2051. Dette da drift av stor skog gjerne gir billigere driftspris. (estimatene er satt forsiktig)

År	2023	2051
Kubikk/ da	38 m ³	66m ³
Hele feltet 70 da gir	2660 m ³	4620m ³
Brutto verdi	1117200 kr	2125200 kr

Driftsutgift	585200 kr	924000 kr
Netto	532000 kr	1201200 kr
Netto / da	7600kr	17160 kr

Ved utvidelse av området vil man berøre felt 11. Det er mulig å vurdere om bare deler av dette feltet må hogges. Dette på grunn av et skille i feltet. Det vil i så fall medføre at bare 14 da blir berørt mens hvis hele feltet ryker så er det på 22 da. Et lignende regnestykke som for felt 9 vil kunne se sånn ut:

År	2023	2048
Kubikk/ da	45 m3	70 m3
14 da gir	630 m3	980 m3
Brutto verdi	264600 kr	450800 kr
Driftsutgift	138600 kr	196000 kr
Netto	126000kr	2648000 kr
Netto / da	9000kr	18914 kr

Skogsvei innlemmet i planområdet

Skogsveien som er en forlengelse av Liveien i Alstahaug ble ferdigstilt i 2001. Den ble bygget i [veiklasse 4](#) i henhold til normaler for landbruksvei. Det ble ved bygging gitt statstilskudd til denne veien.

Viktige momenter:

- Eksisterende skogsvei må enten bestå eller erstattes av en vei som minst holder de kravene som er til veiklasse 4. Hvis ikke vil skogeier ha krav på erstatning.
- Skogseier må ha bruksrett og denne tinglyses.
- Viktig med avtaler om vedlikehold.
- Det anbefales bom i overgangen fra vei til skogsvei. Dette både med tanke på slitasje og ansvar for ferdselen langs denne veien.
- Husk at framtidig hogst vil gi både støy og støv. Dette er det viktig kommer fram fra starten. Framtidig transport av tømmer vil kreve plass og vil gi bos i form av kvister og bark. Det vil også støve. Her kan det være greit å tenke på hvilket toppdekk veien har for å minke dette problemet.

Hva er klimakostnadene ved å hogge skogen før tiden??

Det vil føre til flere år uten opptak av CO₂ i den skogen som blir hogd tidlig. I tillegg vil andelen av sagtømmer gå ned. Sagtømmer er virke som blir brukt i hus osv som vil holde karbonet i mange år framover. Massevirke vil gå til papir, forbrenning eller andre prosesser som vil kunne frigjøre karbon langt tidligere.